

## VERKOOPPROCEDURE DE WATERGAARD, ZEVENBERGSCHEN HOEK

1. Middels de inschrijving op deze website kunt u zich inschrijven voor één van de woningen in het plan De Watergaard te Zevenbergschen Hoek.
2. Hoe kan ik me inschrijven?
  - Stap 1: Vul het digitale inschrijfformulier in op de projectwebsite [www.dewatergaard.nl](http://www.dewatergaard.nl).
  - Stap 2: Controleer voor je op 'verzenden' klikt of je alle gegevens juist hebt ingevuld.
  - Stap 3: Klik op 'verzenden'.
  - Stap 4: Je ontvangt een bevestiging van je inschrijving.

*Wil je je inschrijving aanpassen of wijzigen (bijvoorbeeld omdat je een vergissing in je voorkeuren hebt gemaakt)? Vul het inschrijfformulier op de website dan **opnieuw** in. Wij zullen het laatste formulier hanteren bij de toewijzing. De "oude" inschrijving komt dan te vervallen.*

3. Iedere inschrijver is gerechtigd één formulier in te leveren. Toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de door u opgegeven bouwnummer(s). Gelieve bij onderdeel 'voorkeur bouwnummers' de bouwnummers op volgorde van uw voorkeur in te vullen. Wij gaan ervan uit dat u voor de niet door u ingevulde bouwnummers geen belangstelling heeft.
4. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde inschrijver(s) op het opgegeven woonadres eventueel voor een gekozen bouwnummer in aanmerking kan (kunnen) komen. Echtparen/ partners die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Afzonderlijke inschrijvingen zullen niet worden geaccepteerd c.q. worden beschouwd als één inschrijving.
5. Formulieren die later binnenkomen dan de inschrijftermijn van **maandag 2 december a.s.**, zullen niet worden meegenomen in de toewijzingsprocedure (uiteraard wel na afloop van deze procedure, indien er dan nog woningen beschikbaar zijn).
6. Voor het succes van De Watergaard heeft ontwikkelaar het recht om zich bij toewijzing te baseren op de door u ingevulde informatie in dit formulier en deze mee te laten wegen in het bepalen van de volgorde van toewijzing van een bouwnummer waarvoor zich meerdere kandidaten hebben gemeld. De meest geschikte kandidaten zullen per bouwnummer worden toegewezen. Wij streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
7. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd. De betrokken makelaar en de ontwikkelaar zijn niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) het niet toewijzen.
8. Indien een woning van uw voorkeur kan worden toegewezen wordt u hier z.s.m. na de inschrijfperiode door de makelaar per telefoon (*vul s.v.p. meerdere telefoonnummers in, zodat wij u goed kunnen bereiken*) of e-mail over geïnformeerd. Wij streven ernaar om binnen een week na het sluiten van de inschrijving de woningen toe te wijzen.
9. Indien u (op basis van uw voorkeur) in aanmerking komt voor een woning, wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk verkoopgesprek met de makelaar om de verdere koop te bespreken.
10. Na dit persoonlijke verkoopgesprek heb je **2 weken** de tijd om te beslissen of je tot definitieve aankoop wenst over te gaan. Dit is de zogenaamde 'optieperiode'.
11. Indien er geen bouwnummer voor u gereserveerd kan worden, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst en wordt u benaderd zodra er een woning van uw voorkeur is vrijgekomen. Wij kunnen je gedurende de verkoop helaas niet informeren op welke plaats je op de reservelijst staat en wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een van je voorkeurswoningen.
12. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om vanwege haar moverende redenen een voorlopige toewijzing ongedaan te maken indien zich in het proces van totstandkoming van de definitieve toewijzing/ ondertekening koop-/aannemingsovereenkomst verdragging voortdoet die makelaar/ de ontwikkelaar, mede in het licht van een eerlijke behandeling van overige inschrijvers, niet acceptabel acht.
13. Na afloop van de onderhavige toewijzingsprocedure c.q. nadat alle inschrijvers zijn benaderd, zullen de alsdan nog beschikbare woningen via de reguliere verkoop worden aangeboden.

Mocht je vragen hebben over de inschrijving of het verkoopproces dan kun je contact opnemen met WG Makelaars op 0168-477077 of via [info@wgmakelaars.nl](mailto:info@wgmakelaars.nl).

Met vriendelijke groet,

**Verkoopteam De Watergaard**